

DOMANDE FREQUENTI

QUALI SONO I VANTAGGI DI UN UFFICIO TEMPORANEO?

Affittare uno spazio attrezzato all'interno del nostro centro uffici significa:

1. sottoscriverai un **semplice contratto di fornitura servizi** della durata necessaria
2. non dovrai sostenere **nessuna spesa di agenzia e registrazione**
3. non dovrai accollarti **nessun costo per allestire i locali**
4. non dovrai pagare nessuna bolletta per le utenze fisse come gas, telefono, adsl, *ad esclusione dei Kw di consumo effettivo di corrente*
5. non avrai nessuna spesa di manutenzione
6. non dovrai pagare niente quando non hai bisogno di utilizzare l'ufficio

Affittare un ufficio temporaneo ti permette di risparmiare tempo e denaro e di ottimizzare il tuo lavoro grazie al supporto della nostra struttura già pronta all'uso.

E' POSSIBILE PERSONALIZZARE L'UFFICIO?

Ogni ufficio dispone delle attrezzature necessarie per essere utilizzabile da subito: scrivania con sedia direzionale più due sedie per gli interlocutori, schedario, armadio, luci e cestino.

Ciononostante ogni professionista è libero di personalizzare lo spazio che affitta a suo piacimento attraverso un chiaro accordo di ripristino a fine periodo, appendendo magari quadretti alle pareti con i suoi diplomi, o montando attrezzatura specifica per la sua professione.

Quindi ad esempio un medico specialista come uno psicoterapeuta o uno psicologo, che affitta uno studio da noi, potrà attrezzarlo con un lettino (già disponibile sul posto) e con tutti gli strumenti necessari allo svolgimento del suo lavoro.

CHE TIPO DI CONTRATTO DOVRÀ ESSERE STIPULATO NEL CASO DI AFFITTO DI UN UFFICIO?

Il professionista che vuole servirsi dei nostri uffici condivisi in affitto instaurerà con la nostra società un normalissimo e **semplice contratto di fornitura di servizi**, cui seguirà una normale fattura di prestazione di servizi.

Non sarà addebitato alcun costo extra se non quello pattuito per i servizi acquistati.

E' POSSIBILE RICEVERE CLIENTI O INVITARE OSPITI PRESSO L'UFFICIO IN AFFITTO TEMPORANEO?

Tutti i nostri uffici sono chiusi e completamente indipendenti: non abbiamo postazioni open space proprio per garantire il massimo riserbo per ciascuno dei nostri clienti. Per questo ciascun professionista che prende in affitto uno dei nostri studi potrà disporre a suo piacimento e a propria discrezione ospitando in tutta sicurezza i suoi ospiti, clienti e pazienti, avendo garantita la massima privacy.

I COSTI PER LA MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO, LA LUCE, L'ACQUA, IL GAS, LA TASSA PER I RIFIUTI SONO SPESE EXTRA?

Tutte le utenze e le spese che implica possedere un ufficio tradizionale sono a carico della nostra società: questo è uno dei vantaggi nel ricorrere ad un ufficio in affitto temporaneo.

Non sono previsti costi extra per l'utilizzo dei nostri studi professionali a tempo, la nostra società si fa carico di tutto il carico fiscale della bolletta elettrica, **ad esclusione dei meri kw di consumo elettrico effettivo**, misurabili direttamente all'interno di ogni ufficio per mezzo di un contatore elettronico che sarà letto congiuntamente alla firma del contratto e poi con cadenze mensili.

Confidiamo in ogni caso, in un comportamento responsabile dei nostri clienti, pertanto invitiamo tutti gli utenti ad evitare abusi e inutili sprechi energetici.

E' POSSIBILE STABILIRE LA SEDE LEGALE DELLA MIA AZIENDA PRESSO DI VOI?

Presso i nostri uffici in affitto **non è possibile stabilire la sede legale della vostra attività**, mentre sarà utile indicare l'indirizzo sui vostri biglietti da visita (che possiamo fornire noi), domiciliare la posta ordinaria e l'arrivo di pacchi.

Altresì potete utilizzare l'indirizzo di per la vostra attività quotidiana, come sede operativa, amministrativa o come ufficio di rappresentanza.

Nel caso abbiate dubbi e necessità di un consiglio su come gestire questo aspetto, potete fissare un incontro con uno dei nostri consulenti in materia fiscale e amministrativa che saprà consigliarvi e suggerirvi la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

SONO UNO SPECIALISTA ED HO BISOGNO DI UNO STUDIO PROFESSIONALE DOVE VISITARE I MIEI PAZIENTI. POSSO RIVOLGERMI A VOI?

Certamente. **I nostri spazi sono concepiti per essere utilizzati nelle occasioni più diverse.**

L'arredamento sobrio elegante e neutro, con i toni del bianco e nero, ben si presta ad essere adattato a qualsiasi esigenza, anche nel caso di un terapeuta che necessita di uno studio professionale per ricevere i propri pazienti.

E' possibile personalizzare gli studi posizionando dei lettini (già disponibili), l'attrezzatura e gli strumenti necessari per il vostro lavoro. Come da contratto, è possibile appendere alle pareti titoli come diplomi e attestati al fine di trasmettere la vostra professionalità.

SI POSSONO AFFITTARE I VOSTRI UFFICI PER LUNGI PERIODI?

I nostri uffici arredati sono disponibili per tutto il tempo di cui avrete bisogno.

Siamo disponibili a trovare assieme a voi la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Uno dei vantaggi del nostro centro uffici è quello di fornire un servizio completo dando la possibilità ai professionisti di usufruire di un ufficio arredato e pienamente funzionale e pagare solo per il tempo effettivo di utilizzo.

Per chi ha esigenze a lungo termine, per chi necessita di un ufficio stabile, siamo a disposizione per offrirvi uno dei nostri spazi attrezzati alla migliore condizione possibile.

SONO UN LIBERO PROFESSIONISTA E HO BISOGNO DI UNO STUDIO UNA TANTUM DOVE RICEVERE I CLIENTI. POSSO UTILIZZARE I VOSTRI UFFICI?

I nostri uffici temporanei ti consentono di incontrare i tuoi clienti, senza dover lavorare con loro in un bar o un ristorante, ma di farlo in un luogo di lavoro ideale dove, se lo desideri, sarai supportato da personale multilingue della reception, ad esempio per l'accoglienza clienti e per elaborazione testi.

I nostri uffici possono essere presi in affitto occasionalmente per un giorno, o una settimana, così come possiamo stabilire delle soluzioni "a pacchetto", per chi ha bisogno di uno spazio attrezzato solo determinati giorni della settimana : ad esempio un professionista che ha bisogno di uno studio professionale in diverse città può prenotare un ufficio temporaneo presso la nostra struttura solo per alcuni giorni prestabiliti.

C'È LA POSSIBILITÀ DI TROVARE PARCHEGGIO PER L'AUTO PRESSO IL CENTRO UFFICI?

Il centro uffici mette a disposizione di ogni cliente un **posto auto privato**. La zona inoltre, è ricca di parcheggi gratuiti in ogni momento della giornata e in tutta sicurezza.

Il centro uffici condivisi è altresì raggiungibile con i mezzi pubblici **treno** e **autobus**.

POSSO ACCEDERE AGLI UFFICI IN QUALSIASI ORA E GIORNO?

L'accesso agli uffici è sempre consentito. Il richiamo al rispetto del lavoro degli altri sarà sempre e comunque la nostra guida per una corretta fruizione dei nostri servizi.

POSSO PUBBLICIZZARE LA MIA ATTIVITÀ ALL'INTERNO DEL VOSTRO CENTRO UFFICI?

La forza del nostro centro uffici è soprattutto la possibilità di riuscire a "**fare rete**" e creare sinergie e collaborazioni di cui possano beneficiare più professionisti.

Condividi ufficio non è solo affitto di spazio arredato e funzionante da subito: affittando uno spazio presso il nostro centro uffici potrete instaurare delle proficue relazioni d'affari con altri professionisti che utilizzano i nostri locali, così da creare delle reti professionali vantaggiose per entrambi.

La possibilità di cooperare con più figure professionali rappresenta di sicuro una opportunità in più per poter entrare con più forza nel mercato !

Ai nostri clienti mettiamo a disposizione una vetrina nella sala d'attesa dove esporre il proprio materiale pubblicitario, una brochure, un volantino, una targa, biglietti da visita, tutto quello che avete e che può essere utile per rappresentare la vostra attività e farvi pubblicità.

Inoltre mettiamo a disposizione una bacheca adiacente la porta esterna all'entrata degli uffici dove si può inserire una locandina formato A4 con tutti i dati dell'azienda.

Per finire è presente una targa formato A5 di fianco all'ufficio prenotato, dove potete inserire il vostro nome e i vostri recapiti da far conoscere ai visitatori del centro uffici.

Abbiamo inoltre in previsione uno spazio apposito sul nostro sito dove ciascun professionista che si avvale dei nostri servizi avrà a disposizione una pagina interamente dedicata alla presentazione della propria attività.

OLTRE ALL'AFFITTO DELLO STUDIO E DELL'UFFICIO, QUALI ALTRI SERVIZI OFFRITE?

Grazie alla nostra esperienza pluriennale in diversi settori, abbiamo avuto l'opportunità di conoscere professionisti seri e competenti su tematiche indispensabili per il successo di ogni attività lavorativa. Tutti i clienti del centro uffici avranno l'opportunità di avvalersi di consulenze professionali da parte di consulenti esperti e fidati, con i quali noi di abbiamo stipulato convenzioni a prezzi vantaggiosi.

Osteopatia & Benessere